

2 18/2013

Prevádzkové náklady mimo vykurovacieho obdobia predstavujú 9,- €/1 cvičenie (bez dodávky teplej vody).

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté prevádzkové náklady splácať vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa, č. účtu 8826589110/5600, VS: číslo faktúry. V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvičňa, poskytujú na dobu od 01. októbra 2013 do 30. júna 2014, a to každý štvrtok - v čase od 19.00 hod. do 20.30 hod. (t.j. 1,5 hodiny týždenne).

Nájomný pomer sa končí dňom 30. júna 2014 bez výpovednej lehoty.

V.

Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájmu. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických a zákaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Mgr. Petrusovej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok, 30. 09. 2013

.....
Ing. Peter Böhmer – nájomca

Gymnázium P. O. Hviezdoslava
Hviezdoslavova 20
060 14 Kežmarok
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691

.....
Mgr. Helena Gardošová
riaditeľka školy - prenajímateľ